הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפת 139, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7047 /190 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3004-139 הגשה מקוונת: 26370
הכוללת את החלקות האבות:
1. הריסת בניין קיים בן 4 קומות ו-18 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה ובניית שני בנייני מגורים עבור 42 יח"ד סה"כ מעל מרתפי חניה. בניין מזרחי בן 8 קומות כולל ק.קרקע וקומה חלקית ובניין מערבי בן 8 קומות כולל קומה חלקית מעל קומת קרקע מונמכת/חפורה חלקית.
2. הגדלת מספר הדירות ב- 24 יח"ד מעבר ל-18 יח"ד המותרות לפי תכנית 2563 ובסה"כ 42 יח"ד בשני בניינים.
3. הוספת 3 קומות וקומת גג חלקית בבניין המזרחי והמערבי מעבר ל-4 הקומות המותרות לפי תכנית 2563.
4. הוספת קומה בחקלה מעבר לקומות המותרות לפי תכנית 2563 לבניין המערבי (מתחת למפלס רחוב יפת) ללא הוספת בשטחים המבוקשים.
5. הוספת שטח של 13 מ"ר עבור כל יח"ד בבניין הקיים לפי היתר.
6. הוספת שטחי שירות עבור מתרון מיגון לכל הדירות המבוקשות.
7. סטייה מקו בניין קדמי-דרומי של 15 מ' לפי תכנית 2563 לקו בניין קדמי-דרומי של 5 מ'.
8. סטייה מקו בניין קדמי-מערבי של 7 מ' לפי תכנית 2563 לקו בניין קדמי-מערבי של 5 מ'.
9. סטייה מקו בניין צידי-צפוני של 7.5 מ' לפי תכנית 2563 לקו בניין צידי-צפוני של 4 מ'.
10. הבלטת גזוזטראות עד 10% מקו בניין צידי-צפוני של תכנית 2563.
11. ביטול נסיגות קומת הגג החלקית מחזית צד צפונית וחזיתות פנימיות למגרש.
12. הגדלת תכסית הבנייה המותרת בקומת הגג החלקית עד ל-65% משטח הקומה שמתחתיה.
13. הסדרת גישה מכיוון רחוב יפת לבניין המערבי.
14. הקמת שני בניינים במקום בניין אחד המותר בתכנית 2563 בתחום קווי הבניין המותרים לפי מדיניות הועדה למתן היתרים מכח תמ"א 38.
15. הבלטת גזוזטראות ב-2 מ' ועד 40% מקו בניין קדמי של תכנית 2563.
16. הגדלת גובה תקרת קומת מרתף עליונה מעל 4 מ'.
17. הקמת יח"ד בקומת מרתף מוגבלת.
18. הסדרת גישה ממפלס הפיתוח למבואה קומתית בקומת מרתף מוגבלת.
19. תוספת זכויות של 6% משטח המגרש בהתאם לתקנות הסטייה הנכרת.
20. תוספת זכויות של 2.5% משטח המגרש עבור תוספת קומה בהקלה בהתאם לתקנות הסטייה הנכרת.
21. הגדלת גובה הדירה לגו מ-3 מ' המותרים לפי תכנית ג'1, ל-3.5 מ', ללא חריגה מגובה הבנייה הכוללת המותרת על הגג לפי תכנית ג'1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה כ"ו הריסה: מספר קומות להריסה: 5, שטח הריסה (מ"ר): 905.87 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר: תניה. פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: חדר עגלות. פירוט המבוקש בקומות. כמות קומות מגורים: 7, כמות יח"ד מבוקשות: 20. פירוט המבוקש על הגג: אחר: מרפסת גג. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים. צובר גז הערבדות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הוגרם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 31826 שם המבקש/ים: נ.ר.ש.א בשרון בע"מ כתובת הנכס: **איינשטיין 8** גוש: 6957 חלקה: 141 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: רוזנבלום ששון אודרי ז'אן, יורשי לוי נטבק יונה ניצה ז"ל ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לשיפום, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העיירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מזא"ה 5, בלפור 8, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6933 /136 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0014-003 הגשה מקוונת: 32999
לשימוש חורג:
שימוש חורג מכיוון שלמרשד בשטח של 96.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את החלקות האבות:
1. שימוש חורג מהיתר מ אולם לשימוש של משרד לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **כפר גלעדי 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6930 /47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0174-005 הגשה מקוונת: 20612 בקשת רישוי: 1903-23
הכוללת את החלקות האבות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
3. ניוד זכויות בין הקומות.
4. פטור ממסחרורי כביסה בכל הדירות.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
6. ביטול קומת הביניים והשלמת קומת ביניים לקומה מלאה.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית **תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור** http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות חכמי לובלין 5, מימון שלמה 22, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6974 /59 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3530-005 הגשה מקוונת: 33305
הכוללת את החלקות האבות:
1. סטייה מטיפוס הבנייה.
2. בניה ללא רצף.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
4. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 4.17 מ' במקום 5 מ' המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **איסבורג חיים 20, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6624 /402 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0937-020 הגשה מקוונת: 31992
הכוללת את החלקות האבות:
1. **הוספת כניסה נפרדת למרתף** המשמש ל פסיכולוגית.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.85 מ' במקום 4 מ' המותר.
3. הוספת פרגולות.
4. חצר אנגלית באורך יותר משליש חזית הבניין הצידית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עריית **תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור** http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שטרניחובסקי 31, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7226 /28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0783-031 הגשה מקוונת: 32048
הכוללת את החלקות האבות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
2. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.0 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מלהליבר 15, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7228 /20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0132-015 הגשה מקוונת: 32285
הכוללת את החלקות האבות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית.
4. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים.
5. העברת 5.8% מקומות 1-4 לקומה 5.
6. העברת 12.1% מקומות 1-4 לקומה 0.
7. פטור ממרפסות שרות.
8. הגבהת בניה על הגג לגובה של 4.5 ברוטו מ' במקום 4.0 ברוטו מ' המותר.
9. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.95 מ נטו מ' במקום 2.5 מ' נטו מ' המותר.
10. הקלה מסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית ואחורית.
11. בנית פרגולה בניה בחזית קדמית מעל מרפסת גג בקומת הגג.
12. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
13. קביעת תחנת מעלית לקומת חדר יציאה לגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת.
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך **בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו** בקשה **לשימוש חורג ברחוב: הלוצברג שמחה 7 גוש: 7000 חלקה: 243 תיק רישוי: 54640**. הכוללת **את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מדירת מגורים וחצר לטובת שומר בית קברות בהיתר למרכז בשטח 43.9 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2034. בעל קרקע** או **בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין מה עילת ההתנגדות והמקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יש לך מקום לטענות בקשר לבקשה המפורטת לעיל, אנא פנה אלינו בכתב לכתובת המייל המצוינת מטה, לא מאוחר מיום 15 ימים מיום פרסום הודעה זו. לא תתקבלנה הערות לאחר מועד זה. הערות שלא יתקבלו לא תובאנה לדיון. הערות שלא יתקבלו לא תובאנה לדיון. הערות שלא יתקבלו לא תובאנה לדיון.**
ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העיירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הזנוביץ 20, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6948 /65 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0397-020 הגשה מקוונת: 33772
הכוללת את החלקות האבות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. איחוד כניסות ויציאות לחניונים משותפים עבור מס' חלקות (68,69,65,106,107,67) לכדי כניסה ויציאה אחת (כניסה ויציאה לחניונים מחלקה 65).
3. בנייה בקיר משותף עם חלקה 68 הגובלת (המהווה חלק ממגרש מאוחד).
4. הקלה לקומה נוספת מעבר לקומות המותרות עפ"י תכנית תקפה.
5. הקלה לגובה קומת קרקע בהתאמה לגובה קומת הקרקע בבניין החדש הבנוי בקיר משותף.
6. תוספת יחידת דיור בהתאם לסעיף 15, ס"ק ג' לתכנית מ'.
7. תוספת על 5% משטח המגרש עבור נגישות.
8. הגדלת תכסית מעבר ל 45% בקומת קרקע.
9. תוספת 2.5% משטח המגרש בגין הקלה לקומה נוספת.
10. תוספת 6% משטח המגרש מעבר לזכויות המותרות עפ"י תכנית.
11. ביטול מסתורי כביסה.
12. צמצום מס' החניות הנדרשות עפ"י התקן לחניון משותף בחלקות 65, 67, 68, 69, 107, 106.
13. הקלה להקמת תחנה למעלית בגג המשרתת בניין בקיר משותף בין חלקות 65 ו-68 הגובלת (המהווה חלק ממגרש מאוחד וכוללת דירת גג) ופתיחת פתח כניסה ראשי לחדר על הגג (המהווה ככניסה יחידה ליחידת הדיור המוצמדת בקומה מתחת).
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך **בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו** בקשה **לשימוש חורג ברחוב: שלוש 11** גוש: 7041 חלקה: 28 תיק רישוי: 10945. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מבנה שלא נמצא לגבי היתר לבנייה בלית קפה. מבקש היתר עד ליום 31.12.2029. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין מה עילת ההתנגדות והמקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יש לך מקום לטענות בקשר לבקשה המפורטת לעיל, אנא פנה אלינו בכתב לכתובת המייל המצוינת מטה, לא מאוחר מיום 15 ימים מיום פרסום הודעה זו. לא תתקבלנה הערות לאחר מועד זה. הערות שלא יתקבלו לא תובאנה לדיון. הערות שלא יתקבלו לא תובאנה לדיון. הערות שלא יתקבלו לא תובאנה לדיון.
ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העיירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פר גלעדי 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6930 /47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0174-005 הגשה מקוונת: 20612 בקשת רישוי: 1903-23
הכוללת את החלקות האבות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
3. ניוד זכויות בין הקומות.
4. פטור ממסחרורי כביסה בכל הדירות.
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית.
6. ביטול קומת הביניים והשלמת קומת ביניים לקומה מלאה.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון **ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.**
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עין גב 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6133 /371 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 1008-003 הגשה מקוונת: 28080
הכוללת את החלקות האבות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 22 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 34 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 300 מ"ר עבור 12 יחידות דיור.
4. מרתף משותף עם חלקה 387 לשימוש חניות, מתקנים טכניים ומחסנים, בהסכמת הבעלים וברשום זיקת הנאה הדדית.
בקיר משותף עם חלקה 387 לפי תב"ע תקפה - רחוב עין גב מאפשרת כניסה לחניה **מבית אורן.**
5. הקלה לחדירת עוגנים למגרשים הסמוכים מס' 370,372,389,475,476,477.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך קבוץ גלויות 124, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6911 /6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0088-030 הגשה מקוונת: 33756
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ1. דירה בחזית.
2. מעבדה + מחסנים בקומת קרקע עורפית לז. מסחר בחזית.
2. מגורים בקומת קרקע עורפית בשטח של 57.1 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה לצמיתות.
הכוללת את החלקות האבות:
1. הקלה לתקפת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. הקלה לתקפת מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
3. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומת גג חלקית.
4. בניית קומת גג חלקית ללא נסיגה בקווי בניין צדדיים - המשך לביטוי בקומות מתחת.
5. בניה מעבר לקווי בניין כהמשך לקיים כולל מרכיבי החיזוק.
6. הקמת בריכה במפלס +20.55 (נג עליון).
7. שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של מסחר לתקופה של לצמיתות.
8. הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 13 יח"ד.
9. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנית קומת קרקע חלקית בעורף הבניין.
10. שימוש חורג מהיתר מ מעבדה ומחסנים בקומת קרקע בערף הבניין לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות.
11. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 45 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
12. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
13. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
14. ביטול נסיגת פרגולות בחזית ובעורף מצדי המבנה.
15. ביטול נסיגת פרגולה במרפסת גג כלפי החזית האחורית.
16. הקמת פיר מעלית בחריגה מקו בניין צדדי עד 0.8 מ' מקו המגרש המשותף.
17. ניוד שטחים מקומות קיימות לקומת גג חדשה לצורך השלמת בניה עד תכסית של 65%.
18. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.60 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מטיקת ישרים 87, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6972 /19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3504-087 הגשה מקוונת: 25108
הכוללת את החלקות האבות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
3. הצמדות לקו המגרש בחזית צד צפוני ובחזית אחורית בהתאם לביני הקיים, והמשכת קו בנין אחורי 0 מעבר לבנין כמו ועד למפגש עם קו בנין צדי דרומי.
4. ביטול הנסיגה בחזית בקומה רביעית והצמדות לקו בנין קדמי כמו בשאר הקומות, ללא תוספת שטח.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אפטר יעקב 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222 /18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 2114-003 הגשה מקוונת: 32859
הכוללת את החלקות האבות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 5 **המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.**
2. תוספת 20 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 36 יחידות דיור סך הכל.
3. הגבהת בניה על הגג לגובה של 35 מ'